**DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 07 SEPTEMBRE 2018**

L'An deux mille dix-huit, le sept septembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BLANQUEFORT SUR BRIOLANCE s'est réuni à la mairie sous la présidence de Madame Sophie GARGOWITSCH, Maire.

PRESENTS : Sophie GARGOWITSCH, Christèle BROUSSE-VARLET, Gilbert DEILHES, Pierre MESQUI, Michel FOULOU, David CHAMPEIL, Daniel RYBACKI, Jacques DUBICKI, Gilles LEFEVRE, Hélène MARTY-PENCHELMOROUX, Chrystelle FOURESTIE, Arnaud VANHEES.

ABSENTS EXCUSES : Bernard PANDO, Christophe RODRIGUEZ, Saskia VLASKAMP.

REPRESENTES : Bernard PANDO par Michel FOULOU, Saskia VLASKAMP par Arnaud VANHEES.

SECRETAIRE DE SEANCE : Hélène MARTY-PENCHELMOROUX.

ORDRE DU JOUR :

- Ecole Numérique
- Eau potable – Exercice 2017 – rapport annuel sur le prix de l'eau et la qualité des services
  - Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement de Fumel Vallée du Lot
  - Présentation du rapport d'activités annuel 2017 des Services de Fumel Vallée du Lot
  - Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot
  - Décision Modificative n° 1
  - Location Bâtiment Multi-Services – exonération temporaire de loyers
  - Travaux d'aménagement d'une boulangerie – souscription d'un emprunt
  - Travaux d'aménagement d'une boulangerie – lot n° 5 Plâtrerie –
- Isolation : choix de l'entreprise
  - Demande de déplacement d'une partie de chemin rural à « Carayac »
  - Questions diverses

Madame le Maire procède à la lecture du compte rendu du 01 juin 2018 qui est approuvé à l'unanimité des membres présents et procède à l'examen de l'ordre du jour.

N° 21-2018 : Ecole numérique

Madame le Maire expose à l'assemblée que dans le cadre de son partenariat avec la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale « Pour le développement des usages du numérique à l'Ecole », le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de Lot et

Garonne a ouvert un service intitulé « Ecole numérique qui a pour objet :

- la fourniture et le paramétrage d'un environnement numérique de travail (ENT) adapté aux établissements scolaires du 1^{er} degré, ouvert aux membres de la communauté éducative (enseignants, élèves et parents) comprenant une messagerie électronique, un annuaire, ...,
- la réalisation d'audit de l'environnement technique (matériel, logiciels, ...) et la formulation de préconisations,
- l'accès à un outil de gestion de parc informatique assurant un inventaire automatisé des équipements,
- la protection des postes de travail et des serveurs avec une solution de sécurité professionnelle,
- l'acquisition groupée de ressources numériques à contenu pédagogique.

Elle donne lecture du projet de convention à intervenir et demande aux élus de bien vouloir se prononcer sur ce dossier

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Décide :

- d'adhérer à la convention « Ecole Numérique » proposée par le CDG 47 dont un projet est joint à la présente délibération, pour une durée de trois ans renouvelable par tacite reconduction moyennant le paiement d'une cotisation annuelle qui compte tenu de la population actuelle, s'élève à cent euros ;
- d'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 22-2018 : Eau potable – Exercice 2017 – rapport annuel sur le prix de l'eau et la qualité des services

Monsieur DUBICKI Jacques, Président du Syndicat des Eaux de la Lémance ne participe pas au vote.

Madame le Maire expose à l'Assemblée que dans le cadre des dispositions prévues par la loi n° 95-101 du 2 février 1995 et par le décret n° 95-635 du 6 mai 1995, les Maires doivent présenter au Conseil Municipal un rapport annuel sur le prix de l'eau et la qualité des services.

Elle indique que bien que la commune ait transféré sa compétence en matière d'eau potable à un établissement public de coopération intercommunale, la présentation de ce rapport doit être faite dans les douze mois suivants la clôture de l'exercice.

Madame le Maire donne lecture du rapport 2017 et de ses annexes que lui a adressé Monsieur le Président du Syndicat des Eaux de la Lémance après l'avoir fait adopter par le Comité Syndical le 22 juin 2018, et demande au Conseil Municipal d'attester par un vote de la présentation de ces documents.

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Atteste de la présentation du rapport annuel 2017 sur le prix de l'eau et la qualité des services ;

Indique que ce document n'appelle ni observation ni réserve de sa part ;

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité.

N° 23-2018 : Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement de Fumel Vallée du Lot

Madame le Maire expose à l'Assemblée que chaque année, la communauté de communes Fumel Vallée du Lot doit transmettre à chaque commune membre, un rapport sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement.

Conformément à l'article L. 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, ce rapport doit être présenté par le Maire au Conseil Municipal, en séance publique.

Madame le Maire donne lecture du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement que lui a adressé Monsieur le Président de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot après l'avoir fait adopter par le Conseil communautaire le 28 juin dernier, et invite le Conseil Municipal à prendre connaissance de ce document.

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,
Constate la présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement de Fumel Vallée du Lot ;

Observe que des inversions de données concernant les systèmes d'épuration des eaux de la commune de Blanquefort sur Briolance pour les stations du Bourg et de La Sauvetat ont été constatées page 8 du rapport 2017 établi par Fumel Vallée du Lot;

Constate que la présente délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 24-2018 : Présentation du rapport d'activités annuel 2017 des Services de Fumel Vallée du Lot

Madame le Maire expose à l'Assemblée que chaque année, la communauté de communes Fumel Vallée du Lot doit transmettre à chaque commune membre, un rapport retraçant l'activité de ses services.

Conformément à l'article L. 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, ce rapport doit être présenté par le Maire au Conseil Municipal, en séance publique.

Madame le Maire donne lecture du rapport d'activité 2017 que lui a adressé Monsieur le Président de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot après l'avoir fait adopter par le Conseil communautaire le 28 juin dernier, et invite le Conseil Municipal à prendre connaissance de ce document.

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,
Prend acte de la présentation du rapport d'activité annuel 2017 des Services de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot ;

Constate que la présente délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 25-2018 : Présentation du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot

Madame le Maire expose à l'Assemblée que chaque année, la communauté de communes compétente doit transmettre à chaque commune membre, un rapport sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets.

Conformément à l'article L. 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, ce rapport doit être présenté par le Maire au Conseil Municipal, en séance publique.

Madame le Maire invite l'assemblée à prendre connaissance du rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers que lui a adressé Monsieur le Président de la communauté de communes Fumel Vallée du Lot après l'avoir fait adopter par le Conseil communautaire le 28 juin 2018.

Le Conseil Municipal,

Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Approuve le rapport annuel 2017 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets établi par la communauté de communes Fumel Vallée du Lot ;

Indique que ces documents n'appellent ni observation ni réserve de sa part ;

Constate que la présente délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 26-2018 : Décision Modificative n° 1

Madame le Maire informe l'assemblée qu'il convient de procéder à la régularisation d'écritures budgétaires et de prévoir des crédits budgétaires comme suit :

Section de Fonctionnement	Section d'Investissement
Compte 6188 : - 1.00 euro	Compte 020 : - 1.00 euro
Compte 6811 : + 1.00 euro	Compte 28041582 : + 1.00 euro

Le Conseil Municipal,

Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Approuve les écritures budgétaires décrites ci-dessus au titre de l'exercice 2018 au budget de la Commune.

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 27-2018 : Location Bâtiment Multi-Services – exonération temporaire de loyers

Madame le Maire rappelle que les travaux d'aménagement d'une boulangerie dans le bourg de Blanquefort qui ont débuté le 1^{er} juin dernier, génèrent, de par leur localisation en face du

restaurant et de la terrasse du bâtiment multi services, des nuisances et entraînent notamment à leur du déjeuner une baisse d'activité de ce commerce.

Aussi, propose t- elle aux élus de ne pas faire payer de loyers au gérant du B.M.S. pour la période allant du 1^{er} au 31 octobre 2018 durant lesquels doivent avoir lieu les gros travaux de cette opération.

Le Conseil Municipal,

Ouï l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Conscient de la gêne qu'occasionnent les travaux d'aménagement de la boulangerie dans le Bourg, en face du restaurant et de sa terrasse et considérant qu'il est important que l'unique commerce de notre commune ne soit pas en proie à des difficultés financières dues à une trop forte baisse d'activité,

Décide d'exonérer de loyer M. Geoffrey HUNT, gérant du Bâtiment Multi Services, pour la période allant du 1^{er} au 31 octobre 2018, soit un mois de loyer ;

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 28-2018 : Travaux d'aménagement d'une boulangerie – souscription d'un emprunt

Madame le Maire indique à l'assemblée qu'afin de financer les travaux d'aménagement d'une boulangerie au bourg de Blanquefort dont le coût total est estimé à 315 416.00 euros T.T.C., il serait opportun de recourir à l'emprunt.

Elle précise que trois établissements bancaires ont été consultés, donne lecture des deux propositions en sa possession et demande aux élus de bien vouloir se prononcer sur l'offre bancaire à retenir.

Le Conseil Municipal,
Ouï l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,

Approuve le principe de recours à l'emprunt afin de financer les dépenses de travaux d'aménagement d'une boulangerie ;

Accepte l'offre de la Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charentes selon les modalités suivantes :

Montant :	100 000.00 euros
Taux fixe :	1.60 %
Durée :	15 ans
Périodicité :	annuelle
Echéance :	7 551.58 euros
Date de première échéance :	05 octobre 2019
Frais de dossier :	0.00 euro
Commission d'engagement :	100.00 euros

Prend l'engagement pendant la durée du prêt de créer et de mettre en recouvrement, en tant que de besoin, les contributions directes nécessaires pour assurer le paiement desdites échéances.

Confère en tant que de besoin, toutes délégations utiles à Madame le Maire pour la réalisation de l'emprunt, la signature du contrat de prêt à passer avec l'établissement prêteur et l'acceptation de toutes les conditions de remboursement qui y sont insérées.

Rappelle que le Receveur est Monsieur le Trésorier de FUMEL (47500).

Constate que la présente délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 29-2018 : Travaux d'aménagement d'une boulangerie – lot n° 5 Plâtrerie – Isolation : choix de l'entreprise

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que dans le cadre de l'appel d'offres concernant les travaux d'aménagement d'une boulangerie, le lot n° 5 Plâtrerie – Isolation a été déclaré infructueux.

Elle indique que comme convenu dans la délibération n° 16-2018 du 04 mai dernier, trois entreprises ont été consultées et précise que deux ont répondu à cette consultation.

Après vérification de la conformité des offres, Madame le Maire propose de retenir l'entreprise suivante :

<i>Lot</i>	<i>Dénomination</i>	<i>Attributaire</i>	<i>Montant en € H.T.</i>	<i>Option retenue en € HT</i>
5	Plâtrerie – Isolation	BARRIERE Christophe 24540 Monpazier	4 328.57 euros	néant

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé du Maire,
Et après en avoir délibéré,
Décide de valider le choix de l'entreprise retenue proposé par Madame le Maire ;

Autorise Madame le Maire à signer tous les documents se rapportant à l'attribution de ce lot n° 5 ;

Rappelle que les crédits nécessaires sont inscrits au BP 2018 – section d'investissement – opération 73 ;

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

N° 30-2018 : Demande de déplacement d'une partie de chemin rural à « Carayac »

Madame le Maire rappelle à l'assemblée la demande de Madame MARTY Marie Rose demeurant à Cuzorn, demandant la possibilité de déplacer une partie du chemin rural de « Carayac ».

Elle précise que cette demande avait déjà été évoquée lors de la réunion du premier juin dernier et qu'il convenait de s'assurer qu'aucune servitude concernant l'accès aux canalisations d'eau n'existait. Vérification faite auprès du Syndicat des eaux de la Lémance, les portions de terrains concernées par ce possible déplacement ne souffrent d'aucune servitude.

Madame le Maire présente le plan de situation et le tracé proposé qui pourrait être d'adopté sans préjudice des riverains et des usagers.

Elle rappelle les règles applicables et demande aux élus de bien vouloir se prononcer sur ce dossier.

Le Conseil Municipal,
Où l'exposé de Madame le Maire,
Et après en avoir délibéré,
Accepte le principe du déplacement d'une partie du chemin rural de « Carayac » ;

Indique que tous les frais afférents à ce déplacement entraînant une vente et une acquisition de terrains, à savoir, géomètre, commissaire-enquêteur, notaire, réalisation et matérialisation de la nouvelle portion de chemin rural seront à la seule charge de Madame MARTY Marie Rose ;

Demande à Madame MARTY Marie Rose de :

- bien vouloir faire établir par le géomètre de son choix, le document d'arpentage nécessaire à la mise en place de la procédure administrative nécessaire en pareil cas ;
- prévenir la Mairie des date et heure prévues pour la venue du géomètre afin qu'un représentant de la Commune puisse être présent ;

Précise que le Commissaire-Enquêteur sera choisi par la commune parmi ceux constituant la liste établie par la Commission Départementale de Lot et Garonne chargée de l'établissement de la liste des commissaires enquêteurs du département et valable pour l'année en cours ;

Autorise Madame le Maire à signer tous les documents se rapportant à ce dossier ;

Constate que la présente délibération a été adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

QUESTIONS DIVERSES

- Journées du Patrimoine

Dans le cadre des Journées du Patrimoine organisées les 15 et 16 septembre prochains, certains sites publics ou privés seront ouverts au public, à savoir :

- le moulin de M. Brousse Pierre
- le château de Blanquefort de M. Souillot Simon-Pierre : samedi 15/09/2018 de 10h à 12h et de 14h à 16h sur RDV et dimanche 16/09/2018 de 14h à 16h sur RDV
- l'église Blanquefort : samedi et dimanche de 14h à 17h
- l'église de La Sauvetat : samedi et dimanche de 14h à 17h
- l'église de Saint-Chaliès : samedi et dimanche de 14h à 17h

Toujours dans le cadre de ces journées mais avec une date décalée, la source de Lenclio (commune de Mauroux – Lot) ouvrira ses portes le samedi 29/09/2018 de 09h à 17h.

- Eglise de Blanquefort

Dans le cadre de la réfection de la toiture de cet édifice classé, les services de l'Architecte des Bâtiments de France se propose de mener une étude de faisabilité afin d'aider la commune à réaliser cette opération.

- Point sur les travaux d'aménagement de la boulangerie

Les travaux enregistrent une semaine de retard par rapport au calendrier prévisionnel de réalisation. Les équipes en place font le maximum pour rattraper ce retard ; Le four sera livré semaine 37 et son installation débutera semaine 38. La charpente sera posée à la fin septembre.

- Rentrée scolaire

Une rentrée particulière cette année puisqu'une classe supplémentaire a été ouverte à Blanquefort où deux professeurs des écoles stagiaires se partagent le temps d'enseignement à tour de rôle mais surtout une rentrée réussie tant pour les enfants que pour l'équipe éducative. Madame le Maire rappelle le fonctionnement du transport scolaire et insiste sur les règles applicables pour la garderie périscolaire. Une note aux parents a été faite en ce sens.

- Adressage

En vue de la mise en place de fibre optique sur le territoire communal, Madame le Maire invite les élus à commencer à travailler sur l'adressage et indique que ce travail bénéficiera de l'assistance technique des services compétents du Conseil Départemental de Lot et Garonne.

- Divers

- Inauguration de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Penne d'Agenais le 14 septembre.

- Petit compte rendu de l'Assemblée Générale de la Société de Chasse de Blanquefort où M. DUBICKI Jacques représentait la Commune.

- Compte rendu de la réunion Natura 2000 à laquelle M. MESQUI Pierre représentait la collectivité.

- Compte rendu de la réunion de la réunion Sport Santé ou siège M. DUBICKI Jacques, délégué à cet effet.

- M. DUBICKI Jacques, au titre de Président du Syndicat des Eaux de la Lémance, indique que plusieurs compteurs d'eau ont été volontairement fracturés sur le territoire de notre commune et qu'une plainte a été déposée.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 heures 15 minutes.

Ont signé les membres présents.

Sophie GARGOWITSCH	Christèle BROUSSE-VARLET	Gilbert DEILHES	Pierre MESQUI	Michel FOULOU
David CHAMPEIL	Daniel RYBACKI	Jacques DUBICKI	Gilles LEFEVRE	Hélène MARTY- PENCHELIMOROUX
Bernard PANDO <i>Absent excusé représenté</i>	Chrystelle FOURESTIE	Arnaud VANHEES	Christophe RODRIGUEZ <i>Absent excusé</i>	Saskia VLASKAMP <i>Absente excusée représentée</i>